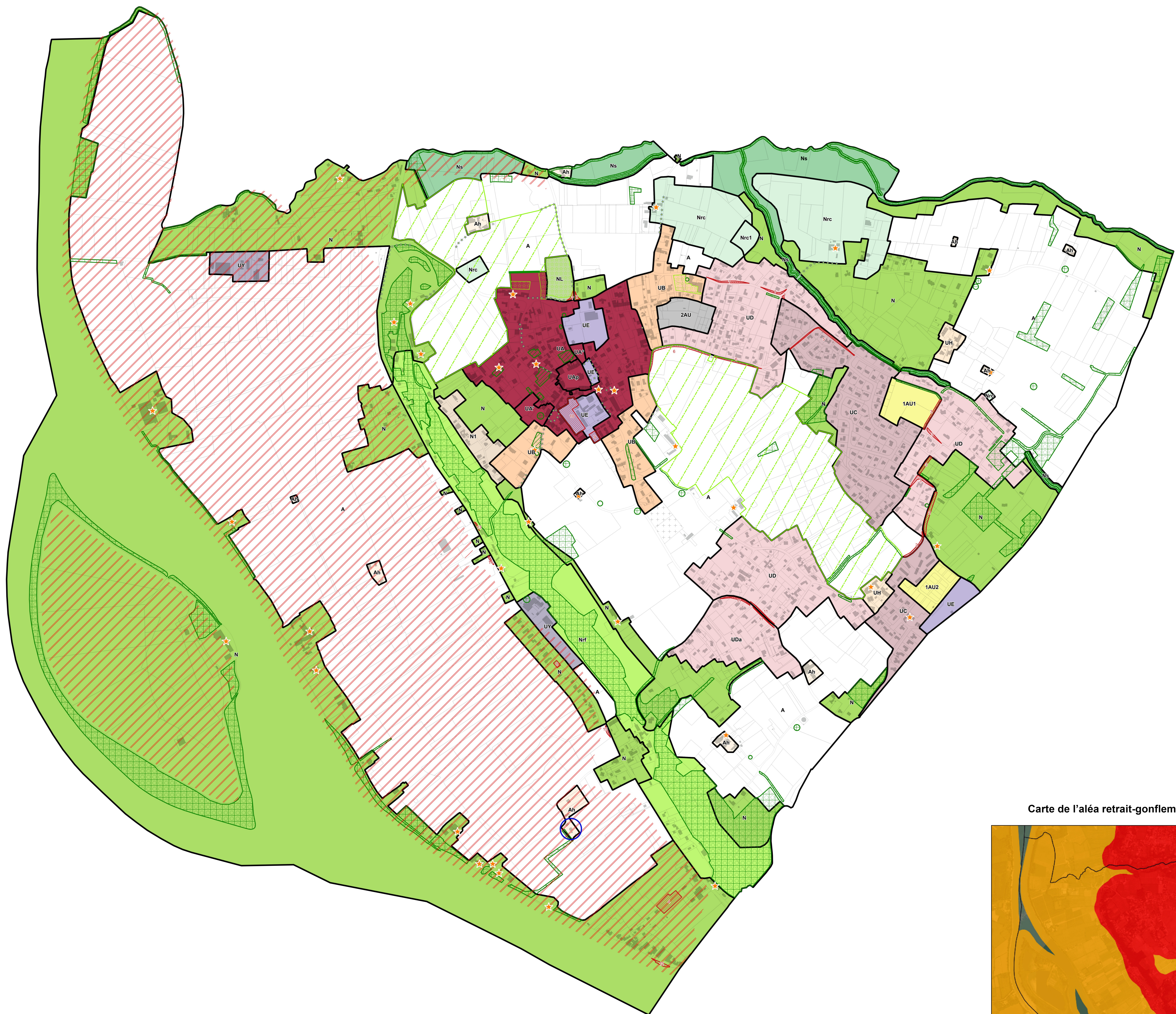


- Zonage**
- UA - Zone multifonctionnelle dense autour du bourg ancien
 - UA' - Secteur de la zone UA visé par le document d'orientations d'aménagement
 - UAp - Secteur de la zone UA dédié à l'accueil d'activités de santé
 - UAp - Zone multifonctionnelle dense autour du bourg ancien à protéger
 - UB - Zone à vocation d'habitat périphérique du bourg
 - UC - Zone à vocation d'habitat groupé
 - UD - Zone à vocation d'habitat à dominante pavillonnaire
 - UDa - Secteur de la zone UD soumis à un phénomène accru de ruissellement des eaux de pluie
 - UE - Zone d'équipement
 - UH - Zone de hameau ancien
 - UY - Zone d'activité
 - 1AU1 - Zone à urbaniser à vocation d'habitat - Grands Horizons
 - 1AU2 - Zone à urbaniser à vocation d'habitat - Hugons
 - 2AU - Zone à urbaniser à long terme
 - A - Zone agricole
 - Ah - Secteur de la zone A faiblement construit
 - N - Zone naturelle et forestière
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation de loisirs
 - Ns - Secteur de la zone naturelle à protéger strictement
 - Nrc - Secteur de la zone naturelle soumis au risque lié à la présence d'anciennes carrières souterraines
 - Nrc1 - Secteur de la zone naturelle anciennement occupé par une décharge d'ordures ménagères
 - Nr1 - Secteur de la zone naturelle soumis au risque d'effondrement de falaise
 - N1 - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil limité de l'habitat
- Prescriptions et réservations**
- Elément du patrimoine à protéger pour des motifs paysagers
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
 - Terrain cultivé à protéger pour des motifs écologiques
 - *** Patrimoine bâti à protéger (mur)
 - Plantation à réaliser
 - ★ Patrimoine bâti protégé (bâtiment)
- Informations**
- Zone de risque inondation reportée à titre indicatif (se reporter au PPRi joint en annexe)
 - Périmètre de protection du forage du Port du Roy

Liste des emplacements réservés		
N°	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire
1	Elargissement de la VC n°1 de Meymac-Saint-Caprais (emprise de 12m)	Commune
2	Elargissement de la VC n°6 (emprise de 12m)	Commune
3	Elargissement de la VC de Beauchamps et redressement des virages (emprise de 12m)	Commune
4	Création d'un parking	Commune
5	Elargissement de la VC n°4 et du chemin de Blanche Nègre (emprise de 12m)	Commune
6	Elargissement de la VC n°3 (emprise de 12m)	Commune
7	Elargissement du Carrefour entre VC n°11 et VC n°1	Commune
8	Extension des équipements publics	Commune
9	Extension des équipements publics	Commune
10	Extension des équipements publics	Commune
11	Extension de chemin de Bécot	Commune
12	Réfection des digues	Commune
13	Aménagement d'un arrêt de bus	Conseil Général
14	Aménagement d'un arrêt de bus	Conseil Général
15	Aménagement d'un arrêt de bus	Conseil Général



COMMUNE DE QUINSAC



PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

Plan de zonage général

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du :	20 juin 2013
Modification n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	22 décembre 2018
Déclaration de projet emportant Mise en compatibilité du P.L.U. :	29 juin 2019
Modification n°2 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	15 septembre 2022
Modification simplifiée n°1 du P.L.U. approuvée par la délibération du Conseil Municipal du :	8 février 2024



Carte de l'aléa retrait-gonflement des argiles

