



**COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES**
DES PORTES DE
L'ENTRE-DEUX-MERS

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
9, rue Gabriel Massias
33360 QUINSAC

Latresne, le 24 mai 2022

Réf : 87-22 LF/JS/SR/HM
Dossier suivi par Molinier Hugo
Mail : planpaysage@cdc-portesentredeuxmers.fr

REÇU LE
' - 2 JUIN 2022

MAIRIE - QUINSAC

Objet : Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Quinsac

Monsieur le Maire,

Vous nous avez sollicités sur le projet de modification du Plan local d'Urbanisme de votre commune en qualité de Personne Publique Associée dans un courrier reçu le 28 avril dernier. A la lecture du dossier transmis, la Communauté de communes des Portes de l'Entre-deux-Mers émet l'avis suivant sur les modifications qui portent sur un projet d'évolution réglementaire dans l'objectif de créer une zone UA* pour accueillir un pôle de santé.

Nous remarquons la volonté de conserver voire de développer les activités médicales au sein de votre centre-bourg, gage d'une volonté d'accroître son dynamisme. Le projet s'inscrit dans la continuité de la requalification des espaces publics au cœur de votre commune ainsi que des objectifs portés par le Plan Paysage. Nous attirons votre attention sur le cône de vue existant en cet endroit sur plusieurs plans et notamment sur l'intégration dans le projet des principes de co-visibilité avec l'église de Camblanes.

En conclusion, nous donnons un avis favorable à cette modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Quinsac. Nos services restent à votre disposition pour toute demande de renseignement complémentaire ou pour approfondir certains points de cet avis.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

La Vice-Présidente
en charge du Développement Durable
et de la cohésion territoriale,
Hélène GOGA

Maire de Tabanac



BAURECH • CAMBES • CAMBLANES-ET-MEYNAC • CENAC • LANGOIRAN • LATRESNE •
LE TOURNE • LIGNAN DE BORDEAUX • QUINSAC • SAINT-CAPRAIS DE BORDEAUX • TABANAC

51 chemin du Port de l'Homme - 33360 Latresne - Tél. : 05 56 20 83 60 - Fax : 05 56 21 72 64
Courriel : accueil@cdc-portesentredeuxmers.fr - Site internet : <http://www.cdc-portesentredeuxmers.fr>